



Solarstrom Eigenverbrauch

Neue Möglichkeiten für Besitzer von Mehrfamilienhäusern



© AURA Fotografie

Eigenverbrauch von Solarstrom in Mehrfamilienhäusern

Die Kosten für die Stromproduktion mit Photovoltaik sind inzwischen niedriger als der Preis für Strom, der aus dem Stromnetz bezogen wird. Mit der Anpassung des Energiegesetzes kann seit dem 1.1.2015 auch im Mehrfamilienhaus vom Eigenverbrauch profitiert werden. Wer in die Sonnenenergie investiert, leistet nicht nur einen Beitrag zu einer nachhaltigen Energieversorgung, sondern verdient gleichzeitig auch Geld.

Rentable Investition

Mehrfamilienhäuser sind besonders geeignet für den Eigenverbrauch von Solarstrom, da ein grosser Anteil direkt im Gebäude genutzt wird.

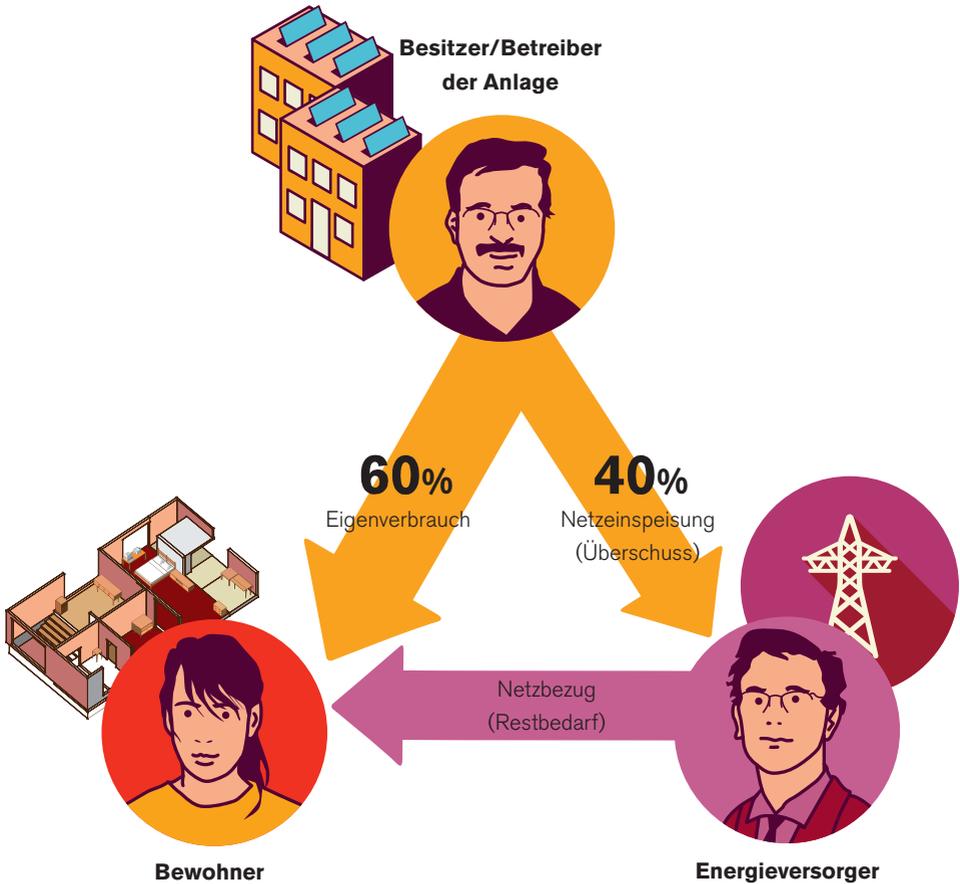
Attraktive Wohnungen

Die Attraktivität der Liegenschaft steigert sich aus Sicht der Bewohner. Als Liegenschaftsbesitzer wird es einfacher, die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen.

Einfache Technik

Die Installation ist einfach, und die Montage geht schnell. Die Solarmodule haben eine Garantie von 25 Jahren.

Funktionsweise



Quelle: EnergieSchweiz. Die Prozentangaben sind Beispielwerte.

Eigenverbrauch

Mit der Solaranlage wird Strom produziert, gleichzeitig wird im Haus Strom verbraucht. Dies nennt man zeitgleichen Eigenverbrauch. Den Solarstrom verkaufen Sie an die Bewohner.

Netzeinspeisung (Überschuss)

Zu gewissen Zeiten produziert die Solaranlage mehr Strom, als im Haus verbraucht wird. Diesen Überschuss speisen Sie ins Stromnetz und verkaufen ihn dem lokalen Energieversorger.

Netzbezug (Restbedarf)

Zu gewissen Zeiten wird im Haus mehr Strom verbraucht, als von der Solaranlage produziert wird. Für diesen Fall beziehen Sie den Strom wie bis anhin aus dem Netz des Energieversorgers.

Beispiele für eine erfolgreiche Umsetzung

Mietliegenschaften – Frenkendorf



Fläche (Leistung)

430 m² (2 × 28 kWp)

Belegung

30 Wohnungen (80 Personen)

Stromkosten

Der Solarstrompreis für die Mieter ist gleich hoch wie der Standardstromtarif vom Energieversorger.

Beschrieb

Die beiden mit Wärmepumpen beheizten Miethäuser decken einen wesentlichen Teil ihres Gesamtstromverbrauchs über die beiden Solarstromanlagen ab. Der Bauherr und Vermieter verrechnet den separat gemessenen Stromkonsum über die Nebenkostenabrechnung an die Mieter.

Stockwerkeigentum – Kriens



Fläche (Leistung)

180 m² (27 kWp)

Belegung

5 Wohnungen/2 Büros (18 Personen)

Stromkosten

Der Solarstrom ist «gratis», da die Anlage im Kaufpreis der Wohnung enthalten war.

Beschrieb

Die Solaranlage war im Kaufpreis der Eigentumswohnung inbegriffen, womit sich die Stromkosten deutlich reduzieren. Die Abrechnung wird zusammen mit den Nebenkosten von der Hausverwaltung übernommen.



Zusammengefasst

Eigenverbrauch von Solarstrom eignet sich ideal für Mehrfamilienhäuser, unabhängig ob es sich um Miet- oder Eigentumswohnungen handelt. Die Umsetzung erfolgt durch Fachleute und die Investition ist rentabel. Bei Anlagen unter 30 kWp wird bis zu einem Drittel vom Bund bezahlt. Die Anlage lässt sich zudem über den Hypothekarkredit finanzieren. Durch die Eigenverbrauchsanlage werden Sie zum ökologischen Stromanbieter und steigern die Attraktivität der Liegenschaft. Denn Umfragen zeigen, dass Energiethemen für Mieter und Käufer von Immobilien zunehmend eine wichtige Rolle spielen.

Wie weiter?

Auf unserer Webseite können Sie eine Vorlage zur Prüfung der Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit herunterladen.

www.energie.tg.ch/eigenverbrauch

Senden Sie diese Vorlage an Solarfirmen Ihrer Wahl. Eine Liste von zertifizierten Solar-Unternehmen finden Sie auf www.solarprofis.ch.

Das von Ihnen beauftragte Solar-Unternehmen setzt für Sie die weiteren Schritte um.

Haben Sie noch Fragen?
Rufen Sie die Energiefachstelle des Kantons Thurgau an:
058 345 54 80



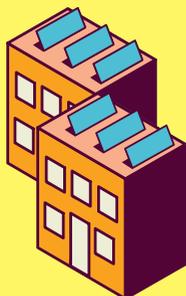
Rufen Sie uns an
058 345 54 80



Besuchen Sie unsere Webseite
www.energie.tg.ch/eigenverbrauch



Fragen Sie uns per Mail
energie@tg.ch



Herausgegeben von:

Kanton Thurgau
Departement für Inneres
und Volkswirtschaft
Abteilung Energie
Tel. 058 345 54 80
E-Mail energie@tg.ch

Inhalt erarbeitet von:

**ENERGIE
ZUKUNFT
SCHWEIZ**

www.ezs.ch/eigenverbrauch